

AVIS DU MAIRE

(Document à compléter et à transmettre dans les 15 jours suivant le dépôt du dossier pour les déclarations préalables et 30 jours pour les autres demandes)

PC	Dpt	Commune	Année	N Dossier
	36	053 Insee	2021	3005

Concernant	<input type="checkbox"/> Une demande de permis de construire <input type="checkbox"/> Une demande de permis d'aménager <input type="checkbox"/> Une déclaration préalable <input type="checkbox"/> Autre :	Déposé en mairie, le 18/04/2021
	PAR NOM PRENOMS TOTAL ENERGIES RENOUVELABLES FRANCE SAS	
HABITANT A ADRESSE DU DEMANDEUR (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) 74 rue du Lieutenant de Montcarbier Technoparc de Mazeran CS 10034 34500 BEZIERS		
POUR UN PROJET SITUE A ADRESSE DU TERRAIN (NUMERO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE) 36300 CIRON		
	Références cadastrales du terrain (sections et numéros de parcelles) AX29-30-88-147-154-155-156-157-163-165-166-167-178-AY10-45-46-47-54-55-58-59-60-61-62-63-99-105-124-125-220-235-237-239-241-243-245-247-251-253-255-257-259-261-292-298-	

1- AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

1-1 LE PROJET EST-IL SITUE	A - Pour les communes sans document d'urbanisme <input type="checkbox"/> DANS UN SECTEUR NON URBANISE ? <input type="checkbox"/> DANS UNE PARTIE ACTUELLEMENT URBANISEE ? <input type="radio"/> Centre urbain ou milieu aggloméré <input type="radio"/> Autre :	<input type="radio"/> Terrain agricole cultivable <input type="radio"/> Espace boisé (forêt, landes, maquis, garrigue) : <input type="radio"/> Autre :
1-2	B - Pour les communes avec ou sans document d'urbanisme Existe-il un ou plusieurs bâtiments sur le terrain ? <input checked="" type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	NATURE ET DISTANCE APPROXIMATIVE DE LA CONSTRUCTION LA PLUS PROCHE (en m) :
1-3	Quels sont les risques et les nuisances connus (mouvement de terrain, zones sous-cavées, décharges, inondations) ?	
1-4	Proximité d'exploitations agricoles ou d'installations classées nuisantes ? Distance :	
1-5 OBSERVATIONS		

2- AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

2-1 VOIE	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN EST DESSERVI PAR UNE VOIE ? <input checked="" type="radio"/> Publique <input type="radio"/> Privée	<input type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UNE VOIE
	LARGEUR DE LA VOIE : _____ m NATURE DU REVETEMENT : _____	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire AVANT LE _____
	APPRECIATION DE LA DESSERTE PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRES PAR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée
	Y A-T-IL 1 PLAN D'ALIGNEMENT ? <input type="radio"/> OUI <input checked="" type="radio"/> NON	<input type="checkbox"/> La commune n'a pas l'intention de réaliser la voie
	Y A-T-IL DES PROBLEMES D'ACCES ? LESQUELS ?	
2-2 RESEAU DE DISTRIBUTION D'EAU	<input checked="" type="checkbox"/> LE RESEAU EXISTE AU DROIT DU TERRAIN <input type="radio"/> Public <input type="radio"/> Privé DIAMETRE DES CANALISATIONS : _____	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'EAU
	CAPACITE DU RESEAU PAR RAPPORT AUX BESOINS ENGENDRES PAR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input type="checkbox"/> La commune réalisera la desserte nécessaire AVANT LE _____ <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte par un concessionnaire AVANT LE _____
	Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? LESQUELS ?	<input type="checkbox"/> La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée <input checked="" type="checkbox"/> La commune ou le concessionnaire n'a pas l'intention de réaliser le réseau
2-3 RESEAU D'ELECTRICITE	<input type="checkbox"/> LE RESEAU D'ELECTRICITE EXISTE AU DROIT DU TERRAIN CAPACITE DU RESEAU POUR DESSERVIR LE PROJET <input type="radio"/> Bonne <input type="radio"/> Insuffisante <input type="radio"/> Mauvaise	<input checked="" type="checkbox"/> LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI EN BASSE TENSION <input type="checkbox"/> La commune fera réaliser la desserte en électricité basse tension AVANT LE _____

Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? LESQUELS ?

La commune n'est pas en mesure de préciser si la desserte sera assurée

Les constructions peuvent-elles être desservies par le réseau de téléphone ?

OUI NON

Les réseaux d'électricité et du téléphone situés sur le terrain devront-ils être :

AERIENS ENTERRES

2-4
RESEAU
D'ASSAINISSEMENT

LE RESEAU EXISTE AU DROIT DU TERRAIN
 Public Privé

LE TERRAIN N'EST PAS DESSERVI PAR UN RESEAU D'ASSAINISSEMENT

Réseau séparatif Réseau unitaire
CAPACITE DU RESEAU DES EAUX PLUVIALES PAR RAPPORT AU PROJET
 Bonne Insuffisante Mauvaise

La commune réalisera la desserte AVANT LE

CAPACITE DU RESEAU DES EAUX USEES PAR RAPPORT AU PROJET
 Bonne Insuffisante Mauvaise

La commune fera réaliser la desserte par (1) AVANT LE

Y A-T-IL DES PROBLEMES PARTICULIERS ? LESQUELS ?

La commune n'est pas en mesure de préciser dans quel délai la desserte sera assurée

La commune n'a pas l'intention de desservir le terrain par un réseau d'assainissement

AVIS SUR LES MODALITES D'ASSAINISSEMENT INDIVIDUEL ENVISAGE PAR LE DEMANDEUR

Existe-t-il une station d'épuration ? OUI NON

2-5
RESEAU SECURITE
INCENDIE

Les constructions sont desservies par un réseau de lutte contre l'incendie

OUI NON

Si "OUI" => Distance de la borne la plus proche : M

Débit pression

2-6
EQUIPEMENTS
COLLECTIFS

1 LA COMMUNE POURRA-T-ELLE ASSURER :

La scolarité des enfants OUI NON

Le ramassage scolaire OUI NON

2 LA COMMUNE ASSURERA-T-ELLE LA COLLECTE DES ORDURES MENAGERES :

OUI NON

3 Y A-T-IL DES PROBLEMES RELATIFS A D'AUTRES EQUIPEMENTS COLLECTIFS ? LESQUELS ?

3 - PARTICIPATION AU FINANCEMENT DES EQUIPEMENTS PUBLICS

3-1
RACCORDEMENT
A L'EGOUT (PRE)

Existe-t-il une PRE ? OUI NON

Si "OUI" => Montant :

3-2
PARTICIPATION
VOIRIE ET RESEAUX
(PVR)

Si une délibération de principe a été instituée, date :

Le terrain est-il concerné par une délibération spécifique :

- existante ? OUI NON

- à mettre en place ? OUI NON

3-3
AIRES DE
STATIONNEMENT

Participation pour non réalisation d'aires de stationnement

Existe-t-il une délibération ? OUI NON

Si "OUI" => Montant :

4 - AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION (LE CAS ECHEANT)

4-1
PLANTATIONS
ET AIRES
DE JEUX

Y-A-T-IL LIEU
DE PRESCRIRE

Le maintien des arbres existants

OUI NON

La réalisation de plantations nouvelles ou d'aires de jeux et de loisirs

OUI NON

4-2
ASPECT

OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTERIEUR DU PROJET (TOITURES, FACADES, CLOTURES)

Y-AT-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPECIALES ?

5 - AVIS DU MAIRE



FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU)

DATE

28/12/20



DEFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIREES DES RUBRIQUES 13 à 43)

LE MAIRE

DEFEZ Gérard



SURSIS A STATUER (dans le cas où le document d'urbanisme est en cours d'élaboration ou de réexamen)



(1) Préciser le service public ou le concessionnaire de service public qui réalisera les travaux